

**Протокол № 14**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**жилом доме № 4 по ул. Космонавтов в г. Коврове,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

« 27 » апреля 20 16 г.

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 4 по ул. Космонавтов:

кв. № 7 Сушицкой Мариной Владимировной, 12.11.1959года рождения зарегистрированной по адресу: Владимирская область, город Ковров, ул. Космонавтов, дом 4 кв. 7, паспорт 1704 548116 выдан УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области 21.02.2005г.действующая на основании свидетельства о государственной регистрации право от 24.11.2006года Серия 33 АК № 253200

**Составлен настоящий протокол о нижеследующем:**

В многоквартирном жилом доме № 4 по ул. Космонавтов в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.  
В повестке собрания были следующие вопросы:

**Вопрос № 1.** Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, председателя совета дома Сушицкую Марину Владимировну (кв.№7), назначить секретарем настоящего собрания Катунову Н.В. (кв.№19), членами счетной комиссии назначить Еремкина А.В. (кв.№23), Белоглазову О.А. (кв.№15), Сушицкую М.В. (кв.№7).

**Вопрос №2.** Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: Капитальный ремонт фасада жилого МКД №4 по ул. Космонавтов в г.Коврове Владимирской области (замена деревянных оконных блоков в местах общего пользования на окна ПВХ). Определить сроки проведения капитального ремонта - 2-3 квартал 2016 года.

**Вопрос №3.** Для выполнения работ по капитальному ремонту фасада жилого дома №4 по ул.Космонавтов в г.Коврове Владимирской области (замене деревянных оконных блоков в местах общего пользования на окна ПВХ) заключить договор с Подрядчиком - ООО "ЖЭЦ", ИНН 3305050650 КПП 330501001, р/счет 40702810900270006086, предоставляющим гарантию сроком на три года. Источник финансирования работ - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №4 по ул. Космонавтов на специальный банковский счет №40705810800270000231, открытый в Филиале ВРУ ПАО "МИнБанк" г. Владимир.

**Вопрос №4.** Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту фасада (замене деревянных оконных блоков на окна ПВХ) 209 280 (двести девять тысяч двести восемьдесят) руб. 00 коп.

**Вопрос №5.** Заключить договор с ГУП ВО "Владоблжилкомхоз" Ковровский ФОТ на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту фасада (замене деревянных оконных блоков в местах общего пользования на окна ПВХ) в целях обеспечения их надлежащего качества, с оплатой вознаграждения за услуги в размере 2,0 % от стоимости выполненных работ - 4 185 (четыре тысячи сто восемьдесят пять) рублей 60 коп. Оплату вознаграждения произвести за счет средств фонда капитального ремонта МКД №4 по ул.Космонавтов на специальном банковском счете №40705810800270000231, открытом в Филиале ВРУ ПАО "МИнБанк" г. Владимир.

**Вопрос №6.** Уполномочить на участие в приемке выполненных работ и подписание акта выполненных работ по капитальному ремонту фасада (замене деревянных оконных блоков в местах общего пользования на окна ПВХ) председателя совета дома Сушицкую Марину Владимировну (кв.№7), Еремкина А.В. (кв.№23), Белоглазову О.А.(кв.№15), Катунову Н.В. (кв.№19).

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 77,01 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

**Вопрос 1.** Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, председателя совета дома Сушицкую Марину Владимировну (кв.№7), назначить секретарем настоящего собрания Катунову Н.В. (кв.№19), членами счетной комиссии назначить Еремкина А.В. (кв.№23), Белоглазову О.А. (кв.№15), Сушицкую М.В. (кв.№7).

**Голосовали:** «За» - 97,51 %; «Против» - 1,28 %; «Возд» - 1,21 %,от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.



**Вопрос №2.** Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: Капитальный ремонт фасада жилого МКД №4 по ул. Космонавтов в г.Коврове Владимирской области (замена деревянных оконных блоков в местах общего пользования на окна ПВХ). Определить сроки проведения капитального ремонта - 2-3 квартал 2016 года.

Голосовали: «За» - 75,10 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 1,91 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

**Вопрос №3.** Для выполнения работ по капитальному ремонту фасада жилого дома №4 по ул.Космонавтов в г.Коврове Владимирской области (замене деревянных оконных блоков в местах общего пользования на окна ПВХ) заключить договор с Подрядчиком - ООО "ЖЭЦ", ИНН 3305050650 КПП 330501001, р/счет 40702810900270006086, предоставляющим гарантию сроком на три года. Источник финансирования работ - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №4 по ул. Космонавтов на специальный банковский счет №40705810800270000231, открытый в Филиале ВРУ ПАО "МИнБанк" г. Владимир.

Голосовали: «За» - 73,19 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 1,91 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 1,91 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

**Вопрос №4.** Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту фасада (замене деревянных оконных блоков на окна ПВХ) 209 280 (двести девять тысяч двести восемьдесят) руб. 00 коп.

Голосовали: «За» - 72,27 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 1,91 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 2,83 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

**Вопрос №5.** Заключить договор с ГУП ВО "Владоблжилкомхоз" Ковровский ФОТ на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту фасада (замене деревянных оконных блоков в местах общего пользования на окна ПВХ) в целях обеспечения их надлежащего качества, с оплатой вознаграждения за услуги в размере 2,0 % от стоимости выполненных работ - 4 185 (четыре тысячи сто восемьдесят пять) рублей 60 коп. Оплату вознаграждения произвести за счет средств фонда капитального ремонта МКД №4 по ул.Космонавтов на специальном банковском счете №40705810800270000231, открытом в Филиале ВРУ ПАО "МИнБанк" г. Владимир.

Голосовали: «За» - 72,27 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 1,91 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 2,83 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

**Вопрос №6.** Уполномочить на участие в приемке выполненных работ и подписание акта выполненных работ по капитальному ремонту фасада (замене деревянных оконных блоков в местах общего пользования на окна ПВХ) председателя совета дома Сушицкую Марину Владимировну (кв.№7), Еремкина А.В. (кв.№23), Белоглазову О.А.(кв.№15), Катунову Н.В. (кв.№19).

Голосовали: «За» - 97,51 %; «Против» - 2,49 %; «Возд» - 0 %,от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись: \_\_\_\_\_ /Сушицкая Марина Владимировна/